

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Буркова, д.19А

за период 01.02.2018 по 31.01.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.02.2015

2 Площадь:

жилые помещения

1458,10 кв.м

нежилые помещения

117,30 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,90 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
65 583.52	488 171.88	351 483.75	202 271.65	0.00	18 327.00	16 799.75	1 527.25
<b>Процент оплаты</b>				<b>64 %</b>			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. <b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5.71	107 946.41	69 491.53	38454.88	38454.88

<p>2 Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.66</p>	<p>50 286.77</p>	<p>32 372.59</p>	<p>17914.18</p>	<p>17914.18</p>
<p>3 <b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка наружных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0.60</p>	<p>11 342.88</p>	<p>7 302.09</p>	<p>4040.79</p>	<p>4040.79</p>
<p>4 <b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Перекладка участка чугунной канализации-6.8п.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР -5п.м; Замена вентиля -7шт; Замена светильников в МОП- 2шт; Восстановление освещения в МОП; Замена эл.лампочек.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>8.61</p>	<p>162 770.33</p>	<p>104 784.95</p>	<p>57985.38</p>	<p>57985.38</p>

	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт входной группы; Изоляция трубопроводов водоснабжения; Ремонт дверей в МОП.</b>	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.45	27 411.96	17 646.71	9765.25	9765.25
6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"	1.98	37 431.50	24 096.89	13334.62	13334.62
7	Услуги кредитных организаций побору платежей	ПАО "Сбербанк"	0.32	6 049.54	3 894.45	2155.09	2155.09
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.35	6 616.68	4 259.55	2357.13	2357.13
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.39	64 087.27	41 256.79	22830.48	22830.48
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.21	3 970.01	2 555.73	1414.28	1414.28
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.28	5 293.34	3 407.64	1885.70	1885.70
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0.70	13 233.36	8 519.10	4714.26	4714.26

<p>13 Услуги по формированию платежных документов</p>	<p>ООО "Расчетный Центр"</p>	<p>1.24</p>	<p>23 441.95</p>	<p>15 090.98</p>	<p>8350.97</p>	<p>8350.97</p>
<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0.40</p>	<p>7 561.92</p>	<p>4 868.06</p>	<p>2693.86</p>	<p>2693.86</p>

27.90